



التاريخ: 1434/06/06 هـ
الموافق: 2013/04/16 م

محضر موافقة مجلس الإدارة (بالتصوير) على شراء عمارة سكنية بحي النخيل الغربي كمقر للجمعية

بناءً على ما اتفقنا عليه في اجتماع مجلس الإدارة الثاني عشر المنعقد بتاريخ 1431/7/1 هـ الموافق 2010/06/13 م، وما نص عليه (البند ثامناً) من محضر الاجتماع المشار إليه أعلاه بأن يتم شراء مقر استثماري للجمعية أو إنشاؤه، وإشارة إلى البند (أ) من قرار المجلس رقم (2013/17/38) في اجتماعه السابع عشر المنعقد بتاريخ 1434/03/16 هـ، الموافق 2013/01/28 م، والذي نص على رفع سقف المبلغ المحدد لشراء مقر للجمعية إلى (7,000,000 ريال) "سبعة ملايين ريال"، وما ورد في البند (ب) من نفس القرار المشار إليه بأن يتم تكليف سمو نائب رئيس مجلس الإدارة، رئيسة اللجنة التنفيذية، ومعالى عضو مجلس الإدارة والمشرف المالي، والمشرف العام للجمعية بشراء مبنى للجمعية في حدود المبلغ المتفق عليه.

وحيث تكلفت جهود المكلفين بالبحث عن مقر للجمعية بالنجاح، وأثمر بحثهم عن وجود عمارة سكنية بحي النخيل الغربي (شمال غرب مدينة الرياض) مساحتها 750 متر مربع، مبنية على قطعة الأرض رقم (1/917) من بلك رقم (91) من المخطط رقم (2113/ب) بالمحضر رقم (280) بتاريخ 1423/02/03 هـ، والخطاب رقم (3668/16) بتاريخ 1423/3/07 هـ المقيد برقم (22/3548) بتاريخ 1423/03/08 هـ، وعدد الشقق (14) شقة، ونظراً لحصول مالك العمارة على تصريح يسمح باستخدامها كمكاتب مما يسهل على الجمعية الاستفادة منها كمقر دائم للإدارة التنفيذية إضافة إلى استثمار بقية الشقق كمكاتب يتم تأجيرها والاستفادة من إيراداتها المالية، وبناءً على التفاوض الذي تم من قبل المكلفون بشراء مقر للجمعية مع صاحب العقار المذكور من خلال شركة (سنشري 21 العقارية) والاتفاق المبدئي معه على شراء العمارة المذكورة بمبلغ قدره (6,950,000 ريال) "ستة ملايين وتسعمائة وخمسون ألف ريال"، يُضاف لذلك ما تحصل عليه شركة (سنشري 21 العقارية) من عمولة مالية لقاء إتمام عملية البيع.

وبناءً عليه فإن مجلس إدارة الجمعية يقرر التالي:

قرار رقم (46/تمرير/2013):



الجمعية السعودية
الخيرية لمرض الزهايمر
SAUDI ALZHEIMER'S DISEASE ASSOCIATION

أ/ وافق مجلس الإدارة على شراء العقار الموضح بياناته أعلاه، وبكامل المواصفات والتفاصيل الواردة فيه.

ب/ يكلف الدكتور عبدالعزيز بن علي المقوشي، المشرف العام، بإتمام صفقة شراء العقار المشار إليه أعلاه في حدود المبلغ الذي تم الاتفاق عليه لشراء مقر الجمعية.

ج/ كل ماورد ذكره في هذا المحضر من خطابات ومحاضر ومخططات تعتبر مستندات رسمية تخص العقار المشار إليه وتحفظ لدى الجهة المعنية بمقر الجمعية.

مجلس الإدارة :

سمو الأمير سعود بن خالد بن عبدالله بن عبدالرحمن

سمو الأميرة مضاوي بنت محمد بن عبدالله بن عبدالرحمن

معالي الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي

الدكتور عبدالرحمن بن صالح الشبيلي

الدكتور عبدالعزيز بن عبدالرحمن الشامخ

الدكتور خالد بن مناع القطان .

الدكتور فهد بن خليفة الوهابي

الدكتور نجيب بن شفاعت أحمد قاضي

الدكتور حاتم بن نافذ مراد .

الأستاذ عبدالوهاب بن محمد الفايز